



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdelave izpisa: 3.10.2024 - 15:11:07

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 717 585/4  
katastrska občina 717 FRAM parcela 585/4 (ID 1554042)

**Pisane:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Če je lastniška pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih se ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 1270063  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastniška pravica  
delež: 1/2  
imetnik:  
1. matična številka: 5883709000  
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO  
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo

**omejitve:**

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastniško pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 1270064  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastniška pravica  
delež: 1/2  
imetnik:  
1. EMŠO: podatek ni vpisan  
osebno ime: Marija Huzel  
naslov: Kungota 58, 2325 Kidričevo

**omejitve:**

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastniško pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 11.10.2024 - 7:58:47

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 717 585/4  
**katastrska občina** 717 FRAM **parcela** 585/4 (ID 1554042)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 1270963  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/2  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5883709000  
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO  
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 1270964  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/2  
**imetnik:**  
1. EMŠO: podatek ni vpisan  
osebno ime:  
naslov:

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



parcels	kat. občina	površina [m2]
585/4	717-FRAM	434
boniteta	urejena parcela	datum spr.
49	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
Fizična oseba - podatek o lastniku ni javen		
OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO	1/2	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		434,00

namenska raba	delež (%)
10110 stanovanjske površine	100,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	21,90
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	16,10
10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	62,00

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 585/4	stavbna zemljišča (100%)	434,00

#### vrednost nepremičnine

NEP_ID	modell določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
12466539	ZPS:0.50,HIS:0.50	117.267,82	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcels 585/4	stavbna zemljišča (100%)	434,00	2.943,00

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, oktober 2024).**



Datum izdelave izpisa: 11.10.2024

## IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 717 FRAM  
Parcelna številka: 585/4  
Površina parcele: 434 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 2,33 €  
Število bonitetnih točk: 49  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	21,9 %
poseljena zemljišča	16,1 %
tloris stavbe	
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	62,0 %
poseljena zemljišča	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine	100,0 %

Posebni režimi parcele: /  
Gozdno gospodarsko območje: /  
Upravljavci parcele: /

## Lastništvo parcele

## tip lastnika

naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik			1/2
OBČINA KIDRIČEVO	Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo	5883709000	
P - pravi lastnik			1/2
Podatek ni javen	***	***	

## Stavbe na parceli

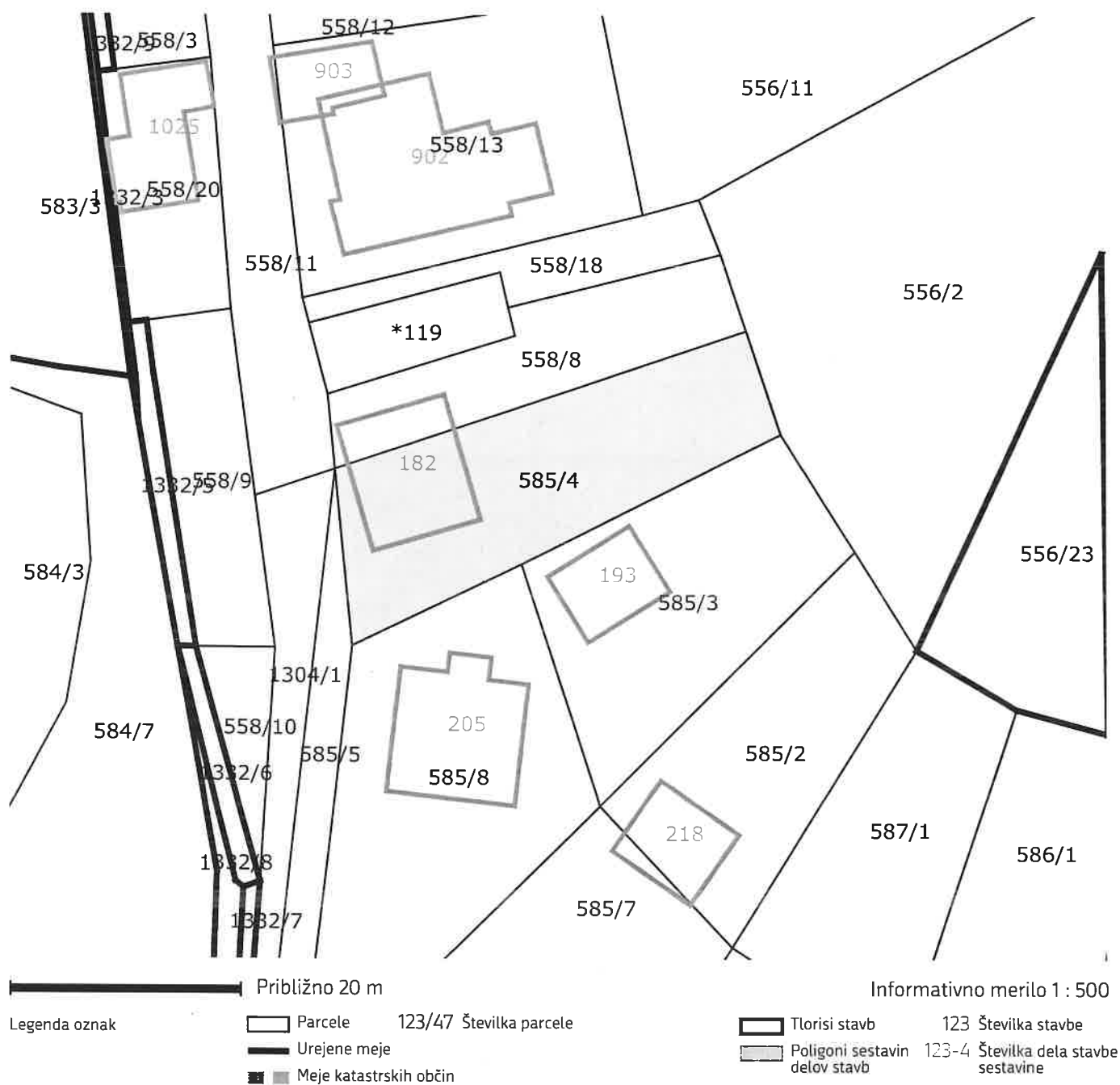
katastrska občina	številka stavbe
717 717 FRAM	182

## Naslov in prostorske enote

Občina: Rače-Fram  
Naselje: Fram  
Poštni okoliš: Fram  
Upravna enota: Maribor  
Šolski okoliš: OŠ Fram  
Krajevna skupnost: Fram  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Podravska  
Volična enota DZ: Volična enota Maribor  
Volični okraj: Volični okraj Maribor 1  
DZ volišče: GD Fram, Turnerjeva ul. 105  
Lokalna volična enota: Volična enota 1  
Lokalno volišče: Gasilski dom Fram, Turnerjeva ul. 105



## katastrska občina 717 FRAM, parcela 585/4



\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled

Evidenca: Kataster nepremičnin